

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 104 din 18.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 572 mp și construcții C1 în suprafață de 106 mp, C2 în suprafață de 169 mp și C3 în suprafață de 124 mp, precum și gard în lungime de 14 ml și în lungime de 17 ml, identificat cu**

nr. cadastral 211064, înscris în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, înscris la poziția nr. 77 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 12 din anexa la D.P.G. nr. 1527/09.08.2022, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

a făcut dovada că este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 572 mp, identificat cu nr. cadastral 211064, construcție C1 în suprafață de 106 mp identificată cu nr. cadastral 211064-C1 și construcție C2 în suprafață de 169 mp identificată cu nr. cadastral 211064-C2, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1.

Comisia constată faptul că pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 572 mp, identificat cu nr. cadastral 211064 și construcție C1 în suprafață de 106 mp, identificată cu nr. cadastral 211064-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis deja Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 75 din 16.11.2021 prin care a dispus consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 696.774 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, pe numele persoanei expropriate

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru imobilul compus din construcția C3 în suprafață de 124 mp neînscrisă în cartea funciară și pentru gard în lungime de 14 ml și în lungime de 17 ml, situate în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor, însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedeponând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 134/30.09.2022.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 92397/05.07.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 92397/06.07.2022, cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 158554/26.10.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 158554/27.10.2022, cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 173009/16.11.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 173009/17.11.2022, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 185956/08.12.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 185956/09.12.2022 sunt:

- Certificat de Moștenitor nr. 9/27.02.2004 emis de către Biroul Notarului Public George Stoica, în copie legalizată prin Încheierea nr. 516/20.10.2022 de către Biroul Notarului Public George Stoica;
- Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 11/21.03.2006 emis de către Biroul Notarului Public George Stoica, în copie legalizată prin Încheierea nr. 513/20.10.2022 de către Biroul Notarului Public George Stoica;
- Certificat de Moștenitor nr. 8/21.02.2011 și Încheiere de îndreptare a erorilor materiale nr. 16/25.10.2016 emise de către Biroul Notarului Public George Stoica, în copie legalizată prin Încheierea nr. 100/18.03.2021 de către Biroul Notarului Public George Stoica;
- Autorizație de construire nr. 15G din 27.02.1997 emisă de Primarul General al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 518/20.10.2022 de către Biroul Notarului Public George Stoica;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 54729/08.11.2022, în copie;
- Plan de încadrare în zonă a corpului de proprietate (intravilan), scara 1:500, executat de inginer Popescu Fulger în anul 2005, în copie xerox;
- Memoriu tehnic, executat de inginer Popescu Fulger, în copie xerox;
- Plan de încadrare în zonă a corpului de proprietate (intravilan), scara 1:500, executat de inginer Popescu Fulger în anul 2004, în copie xerox;
- Schița corpului de proprietate executată de inginer Popescu Fulger în anul 2005, în copie xerox;
- Relevu Atelier Auto, scara 1:000, executată de inginer Popescu Fulger în anul 2005, în copie xerox;
- Adresă nr. 515300/3151/28.06.2022 emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 95929/11.07.2022, în original;
- Adresă nr. 513268/3097/21.06.2022 emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, în copie xerox;
- Adresă nr. RT 2635/19.02.2002 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Generală de Autorizații, în copie legalizată prin Încheierea nr. 517/20.10.2022 de către Biroul Notarului Public George Stoica;
- Extras de Carte Funciară nr. 59653/06.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie;
- Raport de evaluare **teren intravilan în suprafață de 572 mp, construcții C1 în suprafață de 106 mp, C2 în suprafață de 169 mp și C3 în suprafață de 124 mp, precum și gard în lungime de 14 ml și în lungime de 17 ml, identificat cu nr. cadastral 211064**, înscris în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în quantum de 96.085 lei pentru **imobilul construcție C2 în suprafață de 169 mp, identificată cu nr. cadastral 211064-C2**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 104 încheiat în data de 18.01.2023 s-a consemnat că _____, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezcordul** cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 96.085 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

....., titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din construcție C2 în suprafață de 169 mp, identificată cu nr. cadastral 211064-C2**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din construcție C2 în suprafață de 169 mp, identificată cu nr. cadastral 211064-C2**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 211064, situat în București, sector 5, str. Ghidigeni nr. 1, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin

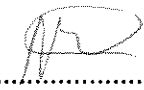
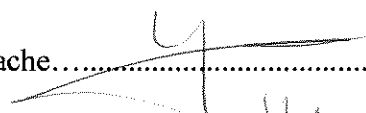
Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 104 din 18.01.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Nicușor Dan.....
2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Dănuț George Manolache.....
3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Ciprian Manolache..... 
4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 
5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 